

Схема начислений платежей для
ГАРАЖЕЙ
с 01 июля 2024 года

№№	Наименование расхода	Сумма, рубли
1	Управление гаражным комплексом, содержание, текущий ремонт общего имущества и сторожевая охрана	1875 на 1 гараж

Коммунальные услуги:

Ежемесячные расчеты представлены на сайте www.dianik-estate.ru

2	Отопление (на основании данных приборного учета)	ежемесячный расчет на один гараж 2944,50 руб/Гкал
3	Холодное водоснабжение (на основании данных приборного учета)	ежемесячный расчет на один гараж 70,12 руб/куб.м.
4	Электроснабжение гаража (на основании данных приборного учета)	ежемесячный расчет на один гараж 5,05 руб/кВт*час

**СМЕТА РАСХОДОВ по управлению и эксплуатации гаражного комплекса
на 115 машино-мест с 01.07.2024 г.**

п/п	Натуральные показатели	Кол-во, кв.м.	Кол-во, ед.			
1.	Гаражи	3830	115			
2.	Проезды внутренние	1800				
3.	Проезды и пешеходные дорожки внешние	1196				
4.	Газоны	4549				
	Итого	11375				
п/п	Статьи расхода	Примечания	Доп. информация	Затраты руб/ год	Затраты руб/ месяц	Затраты в мес/ на 1 гараж
I	Обслуживание гаража			2 587 481	215 624	1875,00
1.	Техническая эксплуатация			39 600	3 300	28,70
1.1.	расходные материалы			24 000	2 000	17,39
1.2.	инструменты и приспособления			12 000	1 000	8,70
1.3.	электролампы			3 600	300	2,61
2.	Техническое обслуживание			195 600	16 300	141,74
2.1.	система пожарной сигнализации	Договор		180 000	15 000	130,43
2.2.	поверка оборудования и замеры	Договор	эл/сети	15 600	1 300	11,30
3.	Уборка			28 800	2 400	20,87
3.1.	оборудование и материалы для внутр.пом.			14 400	1 200	10,43
3.2.	оборудование и материалы для придом.тер.			14 400	1 200	10,43
3.3.	дезинсекция и дератизация	Договор		-	-	-
4.	Зплата и административные расходы			1 104 550	92 046	800,40
4.1.	управлен. и обслуж. персонал	Таблица 1		797 350	66 446	577,79
4.2.	канцелярские принадлежности			8 400	700	6,09
4.3.	транспортные расходы			7 200	600	5,22
4.4.	аттестация персонала			6 000	500	4,35
4.5.	административные затраты			207 600	17 300	150,43
4.6.	благоустройство территории			15 600	1 300	11,30
4.7.	связь	Договор		14 400	1 200	10,43
4.8.	комиссия банка	Договор		18 000	1 500	13,04
4.9.	непредвиденные расходы			30 000	2 500	21,74
6.	Налог УСН			85 033	7 086	61,62
7.	Ремонтные работы	Ворота		39 948	3 329	28,95
8.	Пропускной контроль (сторожса)	2500р/сутки		1 084 050	90 338	785,54
9.	Вывоз мусора			7 500	625	5,43
10.	Система видеонаблюдения/доступ	Договор		2 400	200	1,74
II	Коммунальные услуги для собственников гаражей					
1.	Отопление			2 944,50		<i>по расчету на 115 г</i>
2.	Холодное водоснабжение			70,12		<i>по расчету на 115 г</i>
3.	Электроснабжение			5,05		<i>по расчету на 115 г</i>
						<i>за 1 Гкал</i>
						<i>за 1 куб.м.</i>
						<i>за 1 кВтч</i>

Таблица 1 (к статье 4.1. Сметы расходов)

№	Персонал*	Кол-во	Оклад	Отпуск	Налоги	Бонус	Сумма/мес	Примечание
1	Генеральный директор	1	3 850		1 163		5 013	
2	Управляющий	1,0	21 000		6 342		27 342	
3	Главный бухгалтер	1,0	9 000		2 718		11 718	
4	Админастратор сайта	1,0	650		196		846	
5	Техник	1,0	6 000		1 812		7 812	
6	Дворник-уборщик	1,0	9 900	825	2 990		13 715	обс. ПС
	Итого:	5,0			14 058	-	66 446	